



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2025 №365-ПА

О проведении аукциона в электронной форме на
право заключения договора аренды земельного
участка с кадастровым номером 50:19:0040318:520, из
земель государственной неразграниченной
собственности

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040318:520, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 69-3 от 15.04.2025г. (карточки № 50:19.33544), руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене аукциона и с ограничением по составу участников (только для граждан) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040318:520, площадью 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, деревня Гомнино, из земель государственной неразграниченной собственности.

2. Определить организатором аукциона по передаче в аренду земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Определить начальную цену предмета аукциона (годовую арендную плату) в размере 140 698 рублей 00 копеек.

Форма подачи предложений о цене открытая.

4. Определить размер задатка для участия в аукционе в размере 140 698 рублей 00 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

5. Определить «шаг аукциона» в размере 4 220 рублей 94 копейки, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

6. Определить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

7. Ограничение прав на земельный участок:

7.1. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. От 30.11.2021), Решения исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 30.04.2010 №45.

7.2. Земельный участок полностью расположен: границы полос воздушных подходов аэродрома Кубинка.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

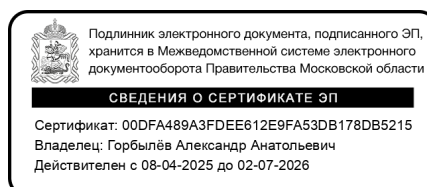
8. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9. Управлению земельных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

10. Обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Рузского муниципального округа О.С. Третьякову.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв

Лист согласования к документу № 365-ПА от 17.04.2025

Инициатор согласования: Маурычева Н.В. Главный специалист отдела по распоряжению земельными участками управления земельных отношений АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Отдел по распоряжение земельными участками, 06-02

Согласование инициировано: 16.04.2025 08:25

Краткое содержание: Заявление № P001-8112936389-92169351 от 08.12.2024 - Щенявский АА - решение о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040318:520, площадью 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, деревня Гомнино. оборотоспособность земельного участка ограничена: - расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**). - полностью расположен: границы полос воздушных подходов аэродрома Кубинка Согласно акту муниципального обследования на испрашиваемом земельном участке какие-либо строения отсутствуют. СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ № 69-3 ОТ 15.04.2025

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ					Тип согласования: последовательное
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии	
Этап: Этап 1					
Тип согласования: последовательное					
1	Скачкова Н. А.		Согласовано 16.04.2025 09:56	-	
2	Доренкова Ю.Ю.		Согласовано 16.04.2025 15:36	-	
3	Третьякова О.С.		ЭП Согласовано 16.04.2025 16:37	-	
Тип согласования: последовательное					
4	Егорова Л.А.		ЭП Согласовано 16.04.2025 17:18	-	
Тип согласования: последовательное					
5	Горбылёв А.А.		ЭП Подписано 17.04.2025 17:33	-	